

Cena: 155000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1059 m² zlokalizowana w prężnie rozwijającej się miejscowości - Grzędzice koło Stargardu, bardzo dobrze skomunikowana ze Szczecinem. Usytuowana na wzniesieniu pośród istniejących już budynków mieszkalnych, objęta bardzo dobrym zasięgiem Internetu.

Na dzień dzisiejszy wydane są warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę - obecny właściciel może przepisać obowiązujące pozwolenia na nowego właściciela.

Działka ogrodzona, w kształcie prostokąta. Bezpośrednio przy działce zlokalizowane są przyłącza prądu, gazu oraz wody (w dokumentach wydane pozwolenie na zbudowanie studni głębinowej, ale istnieje możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej).

Warunki zabudowy:

- budynek jednokondygnacyjny wolnostojący z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne jako II kondygnacji w poziomie dachu, dopuszczalne podpiwniczenie budynku w części lub w całości
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, nachylenie do 30 stopni
- wysokość budynku do 9m
- szerokość elewacji frontowej 10-18m
- garaż jako pomieszczenie w bryle budynku lub jako budynek wolnostojący
- maksymalna powierzchnia zabudowy 18%
- powierzchnia biologicznie czynna 60%

Grzędzice to urocza miejscowość zlokalizowana koło Stargardu. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane - dojazd komunikacją autobusową lub pociągiem. Bardzo blisko do centrum handlowego, Castoramy, dyskontów. Szybka komunikacja pociągiem do Centrum Szczecina (35 minut).

Działka idealna, nie tylko aby wybudować na niej swój wymarzony dom, ale również dla celów inwestycyjnych z możliwością odliczenia podatku VAT:

- dla dewelopera chcącego nabyć działkę gotową do rozpoczęcia budowy,
- do dalszej odsprzedaży z zyskiem,
- na siedzibę firmy,
- na cele najmu, także prywatnego.

Z tytułu tej transakcji nabywca nie płaci podatku PCC. Kwota podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto. Dodatkowo nabywca otrzyma w cenie działki

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-GS-41
Lokalizacja	Stargard (gw), Grzędzice
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 059,00 m ²
Wymiary działki	28,5x37 m
Cena	155 000 PLN
Cena/m2	146.36 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka

projekt na budynek jednorodzinny dwulokalowy oraz będzie miał zapewnioną możliwość bezpłatnego skorzystania z usług doradcy podatkowego z Kancelarii Doradztwa Podatkowego Taxologika w zakresie nabycia tej działki oraz jej wykorzystania, możliwości skorzystania z ulgi mieszkaniowej, czy też odliczenia podatku VAT.

Polecam i zapraszam do kontaktu

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.