

Cena: 3040000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu na sprzedaż w Centrum Szczecina.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, przy jednej z głównych ulic, w bliskiej odległości od Galerii KASKADA. Posiada duże, widoczne od strony ulicy, witryny.

Na powierzchnię 190m2 składają się: 2 sale główne (możliwość przyłączenia w jedną), sala mniejsza, pomieszczenie sanitarne, łazienka z WC oraz 2 oddzielne WC.

Nieruchomość posiada dwa osobne wejścia.

Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność taką jak: gabinet kosmetyczny, działalność handlową, usługową bądź biurową.

OPŁATY:

Czynsz administracyjny: około 300 zł

Dodatkowe opłaty: media

Wydanie lokalu od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LS-11292
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	190,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	190,00 m ²
Piętro	1p
Cena	3 040 000 PLN
Cena/m2	16000.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	300 PLN
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	panele

Pomieszczenia