

Cena: 5100000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na wynajem lokal biurowo-usługowo-handlowy o powierzchni ok. 625 m2, zlokalizowany w Śródmieściu.

Sąsiedztwo stanowią sklepy, mniejsze, większe firmy, szczecińska Uczelnia Wyższa. Położony jest na parterze przy głównym ciągu komunikacyjnym. Lokal składa się z jednego poziomu, który stanowi 623 m2 powierzchni.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni (2x pomieszczenia gospodarcze), która znajduje się w części garażowej (za dodatkową opłatą według ustaleń z właścicielem).

Dużym atutem jest również możliwość wynajmu max 50 miejsc postojowych w podziemnym garażu, który znajduje się bezpośrednio pod lokalem (200 zł. brutto za miejsce).

Pomieszczenia lokalu są klimatyzowane, okna są dźwiękoszczelne, z jednej strony wszystkie okna wyposażone w rolety zewnętrzne, zamki w drzwiach wejściowych antywłamaniowe, monitoring oraz sejf.

Na podłogach terakota, wykładziny, ściany białe gładzone.

Wejście oraz duże okna znajdują się od strony ruchliwej ulicy. Lokal nadaje się na prowadzenie w nim działalności usługowej, handlowej oraz biurowej. Lokal jest w pełni dostosowany i przygotowany do prowadzenia w/w działalności.

Możliwa jest dowolnej aranżacja wnętrza włącznie z wyburzeniem ścian (duża powierzchnia typu open space).

Lokal może zostać podzielony na dwa odrębne lokale, dzięki czemu można wynająć mniejszą powierzchnię. Ok. 400m2 lub ok. 200m2.

Wysokość pomieszczeń:

-ok. 2/3 całkowitej powierzchni - ok. 3,2 m wysokie

-ok. 1/3 całkowitej powierzchni - ok. 2,6 m wysokie

Wymagana kaucja jednomiesięczna. Preferowany okres wynajmu min. 3-5 lat.

Czynsz najmu 40 zł./m2 netto plus dodatkowe opłaty z tytułu eksploatacji lokalu.

Zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LS-11255
Lokalizacja	Szczecin, Śródmieście
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	623,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	623,00 m ²
Piętro	parter
Cena	5 100 000 PLN
Cena/m2	8186.20 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	aluminiowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, inny, handlowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. lokalne
Usytuowanie	narożne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.