

Cena: 695000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu na sprzedaż w Centrum Szczecina.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, przy jednej z głównych ulic, tuż obok Centrum Handlowego "KUPIEC". Posiada duże, widoczne od strony ulicy, witryny.

Na powierzchnię 108m2 składa się: sala główna, liczne wydzielone mniejsze pomieszczenia oraz łazienka z WC.

Nieruchomość posiada dwa osobne wejścia - od ulicy oraz od zaplecza.

Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność taką jak: gabinet kosmetyczny, działalność handlową, usługową bądź biurową.

Przez lata lokal funkcjonował jako apteka.

OPŁATY:

Czynsz administracyjny: około 600 zł

Dodatkowe opłaty: media

Wydanie lokalu od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

| | |
|--|--------------------|
| Imię i nazwisko | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy | 600 018 417 |
| Nr licencji | 23191 |
| mirek@quadranieruchomosci.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16168 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Symbol oferty | KNG-LS-11178 |
| Lokalizacja | Szczecin, Centrum |
| Rodzaj budynku | kamienica |
| Pow. całkowita [m2] | 108,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 108,00 m ² |
| Piętro | parter |
| Cena | 695 000 PLN |
| Cena/m2 | 6435.19 PLN |

Nieruchomość

| | |
|----------------------|---|
| Opłaty wg liczników | prąd |
| Stan lokalu | do remontu |
| Mies. czynsz admin. | 600 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | dobre |
| Rodzaj lokalu | jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | usługowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia |
| Dojazd | ASFALTOWA |
| Alarm | tak |
| Usytuowanie | dwustronne |
| Możliwość parkowania | w pobliżu |
| Położenie lokalu | w głównym ciągu pieszych |
| Witryna wystawowa | od ulicy |
| Wejście | od ulicy |
| Podłogi | kafle |

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń

3,8000 m