

**Czynsz najmu: 22160.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą hali położonej na obrzeżach Szczecina.

Hala o wysokości 3,6m, powierzchnia 1385 m<sup>2</sup>, posiada dużą bramę roletową z wejściem oraz dwa dodatkowe wejścia około 1,6 szerokie; dogodny dojazd. Teren ogrodzony.

Hala jest murowana. Z uwagi na to że obiekt składa się z dwóch hal połączonych ze sobą posiada dwa zaplecza biurowe i dwa socjalne oraz dwie kotłownie.

Możliwość wynajęcia hal osobno o powierzchni 650 i 735 m<sup>2</sup>.

Na terenie parking.

Tylko pod działalność nieuciążliwą.

Cena 16 zł netto m<sup>2</sup> plus 23% VAT plus media. Ogrzewanie gazowe.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-HW-11128
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska), Lubieszyn
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	1 385,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	22 160 PLN
Kaucja zabezp.	27500
Cena/m <sup>2</sup>	0.00 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	Współwłasność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Podst. materiał budowlany	murowany
Przeznaczenie hali	centrum handlowe, produkcyjno-magazynowy, magazynowy
Czynsz najmu brutto /m <sup>2</sup>	11 993 PLN
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	obrzeża miasta
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

## Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	2
------------------------------	---