

**Cena: 399000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości rolnej niezabudowanej w Gminie Przelewice, Powiat Pyrzycki, Obręb Kluki.

Na sprzedaż dwie działki przyległe do siebie o łącznej powierzchni 52223 m<sup>2</sup>. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, płaska, niezagospodarowana.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przedmiotowe działki leżą:

- na terenie oznaczonym jako: użytki zielone oraz częściowo na terenie nieużytków
- w obszarze rolnictwa ekstensywnego
- w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych
- na terenie projektowanego wału brzegowego
- w Parku Krajobrazowym "Dolina Płoni"- proponowane formy ochrony przyrody

Niewątpliwym atrakcją gminy jest ogród dendrologiczny. Jest on dużą atrakcją regionalną, stanowi bazę edukacyjną, cenione miejsce wypoczynku dla miejscowych i jeden z ulubionych obiektów turystycznych.

Działka graniczy bezpośrednio z Kanalem Płonińskim oraz posiada dostęp do "Jeziora Płoń" co daje bardzo duże możliwości rozwoju np. w branży turystycznej.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny użytków zielonych, nieużytki, enklawy lasów z dominacją Olchy, rzeka Płonia oraz jezioro Płoń. W bliskiej odległości znajdują się również grunty po wyeksploatowanych pokładach kredy. W dalszej odległości znajdują się tereny użytkowane rolniczo, zabudowa zagrodowa i rekreacyjna.

Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta na wyłączność

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11045
Lokalizacja	Przelewice, Lubiatowo
Przeznaczenie działki	rekreacyjna
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	52 223,00 m <sup>2</sup>
Cena	399 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	7.64 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Gaz	brak
Woda	brak
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	działki niezabudowane
Położenie	na wsi
Prąd	brak
Kanalizacja	brak