

Czynsz najmu: 16150.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowej w Centrum Biurowym klasy A, zaprojektowanym z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań i najwyższej jakości materiałów. Architektura budynku łączy w sobie funkcjonalność, elegancję oraz dbałość o detale.

Elastyczny podział powierzchni biurowej są w pełni dostosowane do potrzeb najemcy. Zarówno mniejsze pomieszczenia jak również większe powierzchnie, w ramach jednego piętra. Dwie klatki schodowe ułatwiają komunikację i dają dodatkową swobodę w dzieleniu i łączeniu powierzchni biurowych. W tej chwili wolna powierzchnia 265m² na parterze, wejście z ulicy. Duży komfort zapewnia również wspólne patio, chwila wytchnienia w czasie pracy.

Opłaty (stawki wyjściowe):

11 euro/m² netto czynsz najmu

22,90 zł/2 eksploatacja, w tym: opłata za ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, administrację budynku, zarządzanie budynkiem, sprzątanie części wspólnych itp.

Prąd wg zużycia

Miejsce parkingowe (nieobowiązkowe) w garażu podziemnym 50 euro/miesięcznie

Umowa najmu na minimum 3 lata.

Możliwa partycypacja w kosztach dostosowania lokalu pod potrzeby najemcy.

Jeśli szukasz nowej siedziby dla swojej firmy idealnie trafieś.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-10953
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m ²]	265,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	265,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	16 150 PLN
Cena/m ²	60.94 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, Części wspólne, monitoring, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	5
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Rok budowy	2010
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Alarm	tak
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny

Pomieszczenia