

Czynsz najmu: 4480.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Bądź pierwszym najemcą...

W nowym lokalu biurowym, który znajduje się w centrum Szczecina.

Lokal znajduje się na 1 piętrze dwu kondygnacyjnego budynku z własną klatką schodową.

Bardzo korzystna i praktyczna architektura oraz wysokiej jakości materiały użyte do wybudowania oferowanego lokalu dają kolejne zalety w późniejszym użytkowaniu.

Oferowane pomieszczenia można zaadaptować do własnych potrzeb. Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 128m<sup>2</sup> na którą składają się:

- 2 sale biurowe
- dwie toalety
- pokój biurowy
- pomieszczenie socjalne

Na wyposażeniu lokalu znajduje się wentylacja, klimatyzacja, ogrzewanie elektryczne.

Do budynku przynależy parking oraz garaże.

Parking jest dozorowany ze szlabanem.

Czynsz wynosi 35zł/m<sup>2</sup> netto z możliwością najmu długoterminowego.

Dodatkowe opłaty: prąd, woda, wywóz odpadów.

Zapraszam na prezentację!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191

[mirek@quadranieruchomosci.pl](mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-10672
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	128,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	128,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	4 480 PLN
Kaucja zabezp.	4480
Cena/m <sup>2</sup>	35.00 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	wykończony
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	elektryczne
Wejście	od ulicy

## Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	1
Liczba pomieszczeń magazynowych	1
Liczba pomieszczeń socjalnych	1

