

**Cena: 199000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki zlokalizowanej w Wełtyniu.**

Działka położona jest w pięknej i spokojnej okolicy z widokiem na dwa jeziora.

Idealne miejsce dla osób szukających swojego zacisznego miejsca w otoczeniu natury.

Działka ma powierzchnię 1145m<sup>2</sup> i położona jest na wzgórzu.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o:

- max 30% powierzchni zabudowy
- min. 50% powierzchni biologicznie czynnej
- dachy dwuspadowym o nachyleniu 42-55 stopni

### Media:

- prąd (został doprowadzony do działki)
- woda (w trakcie przyłączenia)
- przydomowa oczyszczalnia/szambo

**Zapraszam na prezentację!**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-10594
Lokalizacja	Gryfino (gw), Wełtyń
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	1 146,00 m <sup>2</sup>
Cena	199 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	173.65 PLN

## Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	brak
Woda	w trakcie prowadzenia
Prąd	jest
Kanalizacja	własna oczyszczalnia