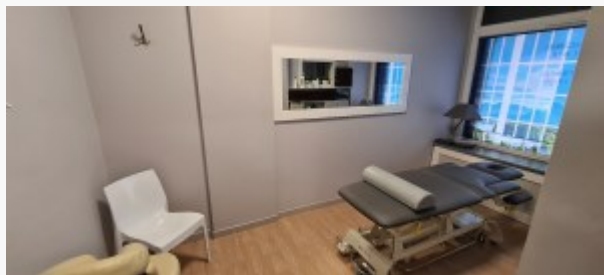


Cena: 1799999.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż duży lokal o powierzchni 180,5m2 w samym sercu miasta!

Nieruchomość znajduje się przy głównej ulicy z dużym przepływem pieszych.

Dwa wejścia z ulicy, duże witryny, niedaleko bezpłatny parking.

Nieruchomość składa się z recepcji, dwóch łazienek, kuchni, pomieszczenia socjalnego oraz sześciu pomieszczeń które mierzą około 20m2.

Całość wyremontowana, odnowiona.

Lokal w całości funkcjonuje i posiada długoterminowe umowy najmu.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LS-10557
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	180,50 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	1 799 999 PLN
Cena/m2	9972.29 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Hipoteczne
Mies. czynsz admin.	1 500 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	bardzo dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Alarm	tak
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	w pobliżu

Witryna wystawowa	jest
-------------------	------

## **Pomieszczenia**

Liczba pomieszczeń biurowych	6
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Liczba pomieszczeń sanitarnych	2