

Zdjęcie



Opis

Zapraszam serdecznie do zapoznania się z ofertą luksusowego mieszkania w kamienicy w Centrum. Kamienica położona jest w odległości kilkuset metrów od Jasnych Błoni.

Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze. Na powierzchnię niespełna 134 m² składają się następujące pomieszczenia:

1. Sypialnia - bardzo przestronna w bardzo uspokajających kolorach, zaprojektowana tak aby było miejsce na wszystko, stąd jest wyjście na balkon. Podłoga została całkowicie odrestaurowana, na pewno uwagę przykują kaloryfery, które wpasowują się idealnie do stylu (firm Zehnder). Od zasłon, poprzez obrazy lustra i szafy to pomieszczenie kipi luksusem a to dopiero pierwsze pomieszczenie w tym apartamencie..

2. Salon- to pomieszczenie o powierzchni ponad 40 m², znajdziemy tu część do pracy, część telewizyjna, oczywiście nie mogło zabraknąć także części kominkowej, wypocząć możemy na cudownych sofach, wisienką na torcie w salonie jest oświetlenie.

3. Kuchnia z jadalnią- aby to pomieszczenie oddało klimat trzeba je ujrzeć na żywo. Przepiękne oświetlenie, lampy, lustra... Zabudowa kuchenna została tak wpasowana w pomieszczenie, że staje się niezauważalna. Tutaj jest 36 m² to kolejne pomieszczenie o tak komfortowej przestrzeni.

4. Łazienka - tutaj także projektant zadbał o precyzyjne oświetlenie jak i dopasowanie każdego szczegółu. Jest tu także sporo miejsc do przechowywania, w szafie na całej ścianie, atutem jest także posiadania tam wanny i prysznic.

5. Garderoba- niezbędny w każdym mieszkaniu także i tu :)

Dodatkowe informacje: woda i ogrzewanie są z pieca c.o., zamontowany zmiękcacz wody, wszystkie szafy zostały zrobione na zamówienie. W mieszkaniu znajdziemy wyposażenie takich firm jak: Kler, Eichholtz, Szymon Brodziak, Wall&Deco, Huppe, MOOI, Aquaform, Porcelanosa, Zehnder, Hushlab, Palazanni, Astro, Artemide, Pedana, Casalgrande.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-10556
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	133,67 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	133,67 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	1 400 000 PLN
Cena/m ²	10473.55 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła stara
Stan lokalu	luksusowy
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	390 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m ²
Rok budowy	1939
Parking strzeżony (odległość w metrach)	150 m
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski

Woda	ciepła - z pieca c.o.
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	40;36;27 m ²
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba przedpokoi	1