

Czynsz najmu: 35000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferuję na wynajem komfortowy lokal o imponującej powierzchni 622m2
poziom -1: 174m2
parter: 174m2
pierwsze piętro:274m2

położony na prestiżowej ulicy w samym centrum Szczecina.

Dostęp do lokalu zapewniają 2 wejścia, jedno zlokalizowane od głównej ulicy, a drugie z parkingiem na tyłach budynku.

Nieruchomość ze względu na usytuowanie posiada duży potencjał inwestycyjny i doskonałą lokalizację!
Przystanki autobusowe zlokalizowane są w odległości zaledwie 30 m, zaś tramwaje - 500 m.
Powierzchnie łatwe do adaptacji na lokale o różnorodnych funkcjach.
Okna i witryny są od strony ulicy, co oznacza, że Twoja reklama będzie zawsze widoczna!

Jeśli chcesz dobrze zainwestować dobrze swój kapitał, świetnie trafiłeś!
Nie zwlekaj i umów się na prezentację!
Istnieje również możliwość sprzedaży lokalu.

Zapraszam!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-10376
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	622,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	622,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	35 000 PLN
Kaucja zabezp.	8000
Cena/m2	56.27 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	CO, zaliczka na fundusz remontowy, Części wspólne, Parking, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	4 000 PLN
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Rok budowy	1960
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
	usługowy, magazynowy, inny, handlowy, handlowo-

Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, hotele, gastronomia
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	dwustronne
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	kafle

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	4 m
Liczba pomieszczeń biurowych	4
Liczba pomieszczeń magazynowych	4
Liczba pomieszczeń sanitarnych	4