

Cena: 1077250.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą inwestycji deweloperskiej domów w zabudowie szeregowej. Budynki zlokalizowane są na Gumieńcach, w bezpiecznej i cichej okolicy z bardzo dobrą komunikacją w każdym kierunku miasta. W pobliżu liczne sklepy, punkty gastronomiczne, siłownia oraz szkoły.

Każdy lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 200,63m², w tym aż 139m² powierzchni użytkowej składa się z:

1. Parteru o powierzchni 72,59m², którą tworzą duży, słoneczny pokój z wyjściem na taras, kuchnia z oknem, korytarz oraz WC
2. Piętra o powierzchni 66,41m²; tutaj do dyspozycji 3 niezależne pokoje, garderoba oraz łazienka
3. Poddasza do zagospodarowania

Ogromnym atutem nieruchomości jest ogrzewanie podłogowe; w zależności od segmentu do wyboru ogrzewanie w całym budynku albo ogrzewanie podłogowe na parterze oraz tylko w łazience na piętrze. Dodatkowo dzięki zainstalowanemu zbiornikowi na wody opadowe, macie Państwo do dyspozycji darmową wodę do podlewania ogródka.

Każdy dom posiada własny garaż oraz dodatkowe miejsce postojowe. Działki o powierzchni ok. 179m² z ogródkiem od strony słonecznej.

Nie zwlekaj, zadzwoń już dziś. Zapraszam do kontaktu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-10303
Lokalizacja	Szczecin, Gumieńce
Pow. całkowita [m ²]	200,63 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	139,00 m ²
Cena	1 077 250 PLN
Cena/m ²	5369.34 PLN

Nieruchomość

Garaż	jest
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	20,00 m ²
Powierzchnia działki [m ²]	179 m ²
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	dachówka cementowa
Stan budynku	do wykończenia
Gaz	jest
Woda	jest
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	podłogowe
Taras	jest
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Liczba WC	1