

**Cena: 1250000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Szanowni Państwo Mamy przyjemność prezentować jedyny w swoim rodzaju Apartament znajdujący się na 21 piętrze - Hanza Tower w samym sercu Szczecina. Oferta kierowana jest dla Inwestora jak również dla osób wysoko ceniących sobie jakość życia. Cena obejmuje wykonany projekt wnętrza - rzut, wizualizację wnętrza apartamentu oraz komplet dokumentacji wykonawczej. LOKALIZACJA Jest to absolutny Szczeciński Top of the Top wśród Apartamentów. Cechą szczególną jest wyjątkowe umiejscowienie Apartamentu - dosłownie na samym łuku budynku, przez co posiada największą powierzchnię okien, które są osadzone od podłogi do sufitu oraz rozpościerają się przez całą długość mieszkania, tym samym dając spektakularny panoramiczny krajobraz na centrum Szczecina oraz na Park Kasprowicza. Takie rozwiązanie to nie tylko świetny sposób na bardziej naturalne światło ale także zyskujemy wrażenie, że przestrzeń jest znacznie większa. Apartamentowiec Hanza Tower od początku stworzony specjalnie dla osób wysoko ceniących sobie prywatność, bezpieczeństwo, a jednocześnie chcących korzystać z najwyższych dostępnych standardów luksusu. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji strefę SPA, saunę, kompleks basenowy oraz pralnię samoobsługową. Dodatkowo w budynku zaplanowane są 2 kondygnacje usługowo-handlowe, gdzie znajdują się kawiarnie, eleganckie restauracje, a także renomowane sklepy i butik. UKŁAD Apartament o powierzchni użytkowej 63m<sup>2</sup>, został przearanżowany z mieszkania 3 pokojowego na przestrzenny apartament 2 pokojowy, posiada oryginalny rozkład pomieszczeń, hol prowadzący do części dziennej jak również do strefy nocnej po przez przejściową łazienkę, która wychodzi na luksusową sypialnię która posiada zaprojektowaną spektakularną wannę na podwyższeniu z punktem widokowym, zapewniającym kąpiele przy zachodach słońca. Kuchnia otwarta na salon oraz jadalnię, połączenie dużej powierzchni nadaje poczucie niesamowitej przestrzeni. A T U T Y - lokalizacja, - wysoki standard Apartamentowca - duża powierzchnia okien - recepcja - nowoczesny budynek - windy - SPA - Sauna - Kompleks basenów - Pralnia samoobsługowa - wygodne i przestronne klatki schodowe, - kawiarnie oraz restauracje - 2 kondygnacje usługowo-handlowe - miejsce parkingowe w garażu podziemnym (za dopłatą) DODATKOWE INFORMACJE : Przy nabyciu apartamentu zostanie również przekazana dokumentacja projektowa - zgodnie z załączoną wizualizacją W stosunku do projektu deweloperskiego zmieniono układ ścian, oraz zmieniono sposób ogrzewania z grzejników na estetyczniejsze ogrzewanie kanałowe, również instalację elektryczną przygotowano zgodnie z projektem wnętrza. Istnieje możliwość zlecenia zarządzania apartamentem na wynajem krótkoterminowy przez J.W. Construction – zarządcę obiektu. Istnieje możliwość wykończenia wnętrza zgodnie z projektem – aktualnie jest zarezerwowany termin u sprawdzonej ekipy wykończeniowej (można ale nie trzeba skorzystać z jej usług). Istnieje również możliwość nabycia miejsca garażowego za cenę 90.000 zł Serdecznie zapraszam na prezentację oraz do kontaktu

## Nota prawna

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191

[mirek@quadranieruchomosci.pl](mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-MS-9923
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	63,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2
Cena	1 250 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	19841.27 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	26
Technologia budowlana	mieszany
Stan prawny	INNA
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Stan budynku	idealne
Rok budowy	2021
Winda	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	otwarta

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.