

Zdjęcie**Opis**

Na sprzedaż bardzo funkcjonalny bliźniak w Wołczkowie (tuż przy granicy z Bezrzeczem) położony przy jednej z najładniejszych uliczek Wołczkowa. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym układzie pomieszczeń: Parter: wiatrołap z miejscem na szafę, komunikacja, pokój gościnny (gabinet) 9,78m², salon 36,40m² z miejscem na kominek oraz wyjściem na taras, aneks kuchenny 10,5m², łazienka 7m², Garaż 20,1m² Piętro (bez skosów) : Sypialnia 17,15m² z własną łazienką 9,38m², Trzy sypialnie o powierzchniach: 17,25m², 12,5m², 10,25m², łazienka 4,8m², pomieszczenie gospodarcze (pralnia) 3m². Standard wykończenia : • Rozprowadzone wszystkie media w budynku (elektryka, gaz, wod-kan, alarm, internet, tv); • Ogrzewanie podłogowe w całym budynku z wyjściami pod sterowniki temperatury w każdym pomieszczeniu; • Ocieplenie styropianem grafitowym 15cm; • Dach konstrukcja szkieletowa, dachówka ceramiczna; • Płyta fundamentowa zbrojona, z betonu wodoodpornego; • Schody wewnętrzne żelbetonowe wylewane; • Rozprowadzona instalacja pod odkurzacz centralny; • Przygotowana instalacja pod zmiękczac wody; • Komin schiedler; • Rozprowadzona instalacja pod kominek do ogrzewania grawitacyjnego; • Kocioł kondensacyjny; • Strop ocieplony wełną mineralną; • Brama garażowa elektryczna • Okna trzyszybowe, 5-cio komorowe, tarasowe przesuwane; • Na parterze puszki elewacyjne pod elektryczne rolety antywłamaniowe; • Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. • Elewacja: biały baranek (wykusz w kolorze szarym). Zagospodarowanie zewnętrzne: Ogrodzenie; Kostka brukowa; Taras wylewka betonowa 30m². Gorąco polecam nawet najbardziej wymagającym Klientom ! Wspaniała okolica, szybki dojazd do miasta, komfortowy układ pomieszczeń Zapraszam na prezentację , Klucze w biurze

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadraniemieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-DS-9910
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska), Wołczkowo
Pow. całkowita [m ²]	179,28 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	179,28 m ²
Liczba pokoi	6
Cena	749 000 PLN
Cena/m ²	4177.82 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	ytong
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	600 m ²
Rodzaj domu	bliźniak
Stan budynku	idealne
Rok budowy	2018
Dojazd	droga utwardzona

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Typ kuchni	otwarta
Liczba łazienek	3