

**Cena: 499000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Oferuję na sprzedaż mieszkanie wielopoziomowe w dzielnicy Pogodno. Nieruchomość wyróżnia przede wszystkim wspaniała lokalizacja, nieopodal Jasnych Błoni i skweru im. Ildefonsa Gałczyńskiego. Budynek otacza zieleń i nienaganna architektura. Klatka schodowa jest w bardzo dobrym stanie. Na 109,55 powierzchni użytkowej składa się: PARTER - duże pom. gospodarcze/garderoba - duża łazienka z kabiną prysznicową i wanną - kuchnia z jadalnią - długi korytarz PIĘTRO - otwarty salon z kącikiem biurowym - sypialnia - sypialnia ANTRESOLA - sypialnia Na piętrze znajduje się antresola, na której obecnie mieści się dodatkowa sypialnia. Dodatkowym atutem jest ciekawa i geometryczna przestrzeń. W sypialniach mieszczą się wnęki, które można wykorzystać na zabudowę meblową/garderobę. Mieszkanie ma ogromny potencjał. Dodatkowo do nieruchomości przynależy bardzo duża komórka ok 20mkw oraz piwnica ok 8mkw. Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi 490zł. Ogrzewanie gazowe. W pomieszczeniu gospodarczym mieści się piec dwuobiegowy. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Bardzo ciekawa oferta w świetnej lokalizacji. Polecam i zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-MS-9467
Lokalizacja	Szczecin, Pogodno
Rodzaj budynku	niski budynek
Pow. całkowita [m2]	109,55 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5
Cena	499 000 PLN
Cena/m2	4555.00 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	490 PLN
Stan budynku	bardzo dobry
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	1950

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Typ kuchni	otwarta
Liczba łazienek	1