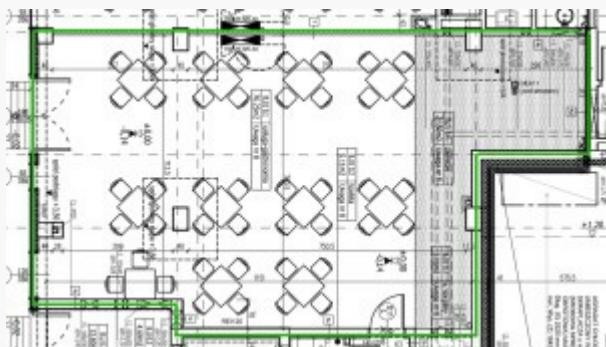


Czynsz najmu: 8400.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferuje do wynajęcia lokal usługowo-handlowy o powierzchni 105 m², usytuowany na parterze w prestiżowym budynku z 2018 roku. Budynek zlokalizowany w ścisłym centrum, przy głównej arterii handlowej miasta. Jest to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie, doskonale skomunikowane (liczne linie tramwajowe i autobusowe, w sąsiedztwie dworzec PKP i PKS) oraz oferujące dostęp do instytucji publicznych, biznesowych oraz szerokiej oferty handlowo – usługowej, gastronomicznej, rozrywkowej. Lokal ze względu na lokalizację i duży ruch pieszy idealnie nadaje się na GASTRONOMIĘ. Stan surowy lokalu pozwala na zaaranżowanie i wykonanie własnego projektu. W pomieszczeniu ściany wstępnie otynkowane, na podłogach wylewka betonowa, media (prąd, woda, gaz) do rozprowadzenia. Sufit podwieszany z systemem klimatyzacyjno-grzewczym. Przed lokalem zostawiono przestrzeń na ogródek gastronomiczny. Właściciel preferuje umowę na czas określony 5 lata, min. 3 lata Czynsz najmu 80 zł/m² netto m-c + media według zużycia Zaliczka na ogrzewanie i klimatyzację 5 zł/m² netto m-c (rozliczana raz w roku) Opłata zryczałtowana service charge 11 zł/m² netto m-c Przy podpisaniu umowy KAUCJA 3 miesięczna. Możliwość wynajęcia kilku lokali o łącznej powierzchni 350,64m² Dla lokalu przewidziane jest jedno miejsce postojowe w parkingu podziemnym za dodatkową opłatą 300zł netto/m-c Zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	SNS-LW-9124
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Pow. całkowita [m ²]	105,00 m ²
Liczba pokoi	1
Czynsz najmu	8 400 PLN
Cena/m ²	80.00 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	8
Technologia budowlana	inny
Stan prawny	Hipoteczne
Stan budynku	idealne
Rok budowy	2018
Winda	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---