

**Czynsz najmu: 4000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Lokal biurowy dwukondygnacyjny o powierzchni 82 m2 położony na trzecim i czwartym piętrze nowej 4 kondygnacyjnej kamienicy o charakterze biurowym usytuowany na Starówce. Z każdego piętra piękny widok, na wyższej kondygnacji balkon. Lokal ma charakter otwarty - dwa duże pokoje biurowe z toaletą oraz aneksem kuchennym. Istnieje możliwość podziału na dodatkowe mniejsze pokoje biurowe. Budynek całkowicie przebudowany od podstaw w połowie 2010 roku. Wszystko w budynku jest nowe. Budynek ma charakter zamknięty, wejście dla osób z zewnątrz po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek dozorowany przez 24 h. W budynku znajduje się system zewnętrznego i wewnętrznego monitoringu z zapisem obrazu, system alarmowy, system napadowy oraz system pożarowy. Biura oraz lokal usługowy dodatkowo posiadają klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową i dodatkowe okablowanie, które może być wykorzystywane na potrzeby: wideo domofonów, zamków magnetycznych itp. Do biur i lokalu usługowego można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych. Możliwość wynajęcia prywatnych miejsc parkingowych. Ulica, przy której położony jest budynek wyłączona jest ze strefy płatnego parkowania. Ok. 100m od budynku znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe. W okolicy liczne restauracje, kawiarnie, hotele, lokale usługowe, parking. Lokal jest przygotowany do natychmiastowego zasiedlenia. W cenie 4000 zł netto zawarty jest czynsz ( 3400 zł) plus opłaty dodatkowe (600 zł) eksploatacyjne: woda / ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, eksploatacja klimatyzacji, eksploatacja wew. sieci IT, system pożarowy, system napadowy, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych. Dodatkowo istnieje możliwość kompleksowego sprzątania biura – szczegóły do indywidualnego uzgodnienia. Wymagana kaucja w wysokości wynajmu brutto za dwa miesiące wraz z opłatą eksploatacyjną.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	23191
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	SNS-LW-8238
Lokalizacja	Szczecin, Stare Miasto
Pow. całkowita [m2]	82,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	4 000 PLN
Cena/m2	48.78 PLN

**Nieruchomość**

Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan prawny	Hipoteczne
Stan budynku	idealne
Rok budowy	2010

**Pomieszczenia**