

**Zdjęcie****Opis**

Oferujemy obiekt pod różne działalności - hala magazynowa + sala sprzedaży + biura + plac manewrowy + wiata. Obiekt zlokalizowany w centralnej części Mierzyna z szybkim dojazdem do Centrum oraz wyjazdem z miasta. Działka liczy 2925 m2, gdzie hala magazynowa to 1450 m2, powierzchnia biurowa 130 m2, wiata 220 m2 a plac 1380 m2. Wysokość wjazdu 5 m, wysokość pomieszczeń 7,2 m. Obiekt powstał w 1992 roku, był jednak na bieżąco modernizowany. Konstrukcja szkieletowa, okna PCV oraz stalowe, ogrzewanie gazowe bądź elektryczne. Cały teren ogrodzony, monitorowany, zainstalowany alarm. 4 x WC. Obiekt idealny również jako inwestycja pod wynajem. Możliwość nabycia sąsiadującego obiektu - biuro - hala magazynowa (nowa hala 2015 r) - plac manewrowy, działka 2440 m2 za 1 800 000 zł. Polecamy i zapraszamy do oglądania.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Imię i nazwisko  | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy  | 600 018 417        |
| Nr licencji  | 23191              |
| <a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a> |                    |

**Osoba odpowiedzialna**

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 23191 |
|-------------|-------|

**Szczegóły oferty**

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Symbol oferty       | SNS-BS-7292                     |
| Lokalizacja         | Dobra (Szczecińska),<br>Mierzyn |
| Pow. całkowita [m2] | 1 450,00 m <sup>2</sup>         |
| Cena                | 2 600 000 PLN                   |
| Cena/m2             | 1793.10 PLN                     |

**Nieruchomość**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Stan prawny               | Hipoteczne           |
| Powierzchnia działki [m2] | 2 925 m <sup>2</sup> |
| Stan budynku              | bardzo dobry         |
| Rok budowy                | 1992                 |
| Dojazd                    | asfalt               |
| Alarm                     | tak                  |

**Pomieszczenia**