

**Zdjęcie****Opis**

Nowa, unikatowa oferta dla wymagającego Klienta !!! Nowy, komfortowy oraz przestronny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym, wykończony materiałami z najwyższej jakości, z dbałością o najmniejsze szczegóły. Nowoczesna oraz elegancka bryła budynku. Nieruchomość położona w Dobrej Szczecińskiej, wokół zabudowa jednorodzinna. Dodatkowo w bryle budynku znajduje się mieszkanie z niezależnym wejściem ( pokój z aneksem kuchennych oraz łazienką). Bardzo dobra lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, a także dobry dojazd do Szczecina, jak również do niemieckiej granicy. Na powierzchnię użytkową 437,30 mkw składają się dwa poziomy. Na parterze znajdują się pomieszczenia mieszkalne pobytu dziennego z kuchnią i jadalnią, dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenia techniczne - gospodarcze, na poddaszu sypialnie, łazienki, garderobę oraz część mieszkalną dla gości. PARTER: wiatrołap (12,53 mkw), komunikacja (47,53 mkw), pomieszczenie pomocnicze (12,65 mkw), pokój (21,45 mkw), łazienka (4,19 mkw), pokój dzienny (36,43 mkw), kuchnia (20,46 mkw), komunikacja (20,46 mkw), sala kinowa (20 mkw), garaż (26,56 mkw), pom. gosp. (6,5 mkw), pom. tech. (6,55 mkw), jadalnia (16,25 mkw). Na podłogach znajduje się elegancki parkiet dębowy oraz terakota. okna drewniane z roletami zewnętrznymi. Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem najwyższej jakości pozostaje w cenie. Z salonu wyjście na taras. PODDASZE: komunikacja (37,19 mkw), pokój ( 19,53 mkw), pokój ( 18,22 mkw), łazienka (3,7 mkw), pokój ( 16,56 mkw), bawialnia (17 mkw), sypialnia (30,26 mkw), garderoba (4,16 mkw), łazienka (10,58 mkw), komunikacja (6,19 mkw), aneks kuchenny ( 8,67 mkw), część mieszkalna (19,53 mkw), łazienka ( 4,18 mkw). Zabudowy stałe widoczne na zdjęciach pozostają w cenie, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia. Dane techniczne: Źródłem ogrzewania oraz ciepłej wody jest piec gazowy dwuobiegowy, parter - ogrzewanie podłogowe, na poddaszu znajdują się grzejniki ( tylko w łazience ogrzewanie podłogowe). Kanalizacja sanitarna i deszczowa. Teren posesji ogrodzony, monitorowany. Wejście na teren posesji od strony południowej i wschodniej, wjazd do garażu od strony wschodniej. Taras od strony ogrodu oraz podest wejściowy wykonany z bruku klinkierowego. Dach pokryty dachówką ceramiczną, na głównej bryle budynku dwuspadowy. Część wejściową oraz salon zaakcentowano podwyższonym dachem. Fundamenty i stropy żelbetowe, zewnętrzne murowane ocieplone ściany bloczki silikatowe 24 cm, termoizolacje: ściany fundamentowe-polistyren ekstrudowany 12 cm, ściany zewnętrzne - styropian 14 cm, dach wiązany- wełna mineralna 20+5 cm. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytano-cynkowej. Gorąco polecam oraz zapraszam na prezentację.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	23191
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	SNS-DS-6725
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska), Dobra
Pow. całkowita [m2]	592,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	437,30 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	9
Cena	2 499 000 PLN
Cena/m2	4219.86 PLN

**Nieruchomość**

Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	inny
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 310 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	wolnostojący
Stan budynku	idealne
Rok budowy	2015
Dojazd	droga utwardzona

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	9
Typ kuchni	otwarta
Liczba łazienek	4

