

## Zdjęcie



## Opis

Polecam serdecznie dom położony na obrzeżach Gryfina (Pniewo). Niezwykle położenie w otulinie lasu, bardzo urocza okolica.

Dom wybudowany został w 2005 roku z bardzo dobrych materiałów dzięki czemu dziś właściciel cieszy się niskimi opłatami eksploatacyjnymi.

Parterówka o powierzchni użytkowej 150 m<sup>2</sup> na co składa się bardzo przestronny salon z kominkiem i wyjściem na potężny taras, jadalni połączonej z dużą kuchnią, wc, kotłowni i spiżarni, garderoby, pokoju kąpielowego (prysznic i wanna) oraz 3 sypialni.

Można zaadoptować górę (powierzchnia około 40m<sup>2</sup> w pełnej wysokości), dodatkowo nad garażem jest możliwość także adaptacji poddasza. Garaż w bryle budynku, jednostanowiskowy o powierzchni około 18 m<sup>2</sup>.

Wnętrze domu wykończone bardzo komfortowo z dobrych materiałów, podłogi w części drewniane, okna drewniane, glazura i terakota bardzo dobrej jakości.

System ogrzewania: nowy wiec gazowy 2 funkcyjny (woda i ogrzewanie), oraz kominek z płaszczem wodnym.

Działka domu o powierzchni około 1200 m<sup>2</sup> zagospodarowana w liczne nasadzenia.

Wydanie czerwiec/lipiec 2022

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-9857
Lokalizacja	Gryfino
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	170,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	146,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	1 100 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	6470.59 PLN

## Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	nowe - drewniane i PCV
Instalacje	bardzo dobre
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	40,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	1 004 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka cementowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	2005
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - z pieca c.o.

Dojazd	UTWARDZONA
Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	gminna

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	1