

Czynsz najmu: 22500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta wynajmu lokalu w którym do niedawna funkcjonowała siłownia. Powierzchnia całkowita wynosi około 500 m² i jest ulokowana w kameralnym centrum handlowym w którym prosperują marki handlowe znanych firm. Lokal posiada dużą widoczność, zamontowania widocznej reklamy.

Na oferowaną powierzchnię składają się duża sala treningowa z sprzętem, sala gimnastyczna z widocznym na fotografiach sprzętem sportowym, dwie szatnie, strefa odnowy biologicznej z sauną, salą do masażu, solarium recepcja, zaplecze socjalne z drobnym aneksem kuchennym, magazynkiem technicznym, kącik zabaw dla malucha. Możliwość pozostawienia całego wyposażenia dla nowego kontrahenta. Lokal niezwykle zadbane i reprezentacyjny. Pomieszczenia bardzo jasne, dostęp światła dzięki dużym oknom. Wjazd na piętro możliwy windą. Do dyspozycji klientów oraz pracowników jest bezpłatny parking oświetlony. Dojazd z Placu Kościuszki zajmuje zaledwie 5 minut autem.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą. Nie wiele jest tak atrakcyjnych powierzchni w Szczecinie.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-9531
Lokalizacja	Szczecin, Pomorzany
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m ²]	500,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	500,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	22 500 PLN
Kaucja zabezp.	22500
Cena/m ²	45.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	woda
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Winda	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia