

**Cena: 4800000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Na sprzedaż działka o pow. około 3 ha w bardzo rozwijającej się miejscowości Siadło Górne. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest niedaleka odległość od centrum miasta, oraz bliskość do malowniczych rozlewisk Odry.

Działka objęta MPZP, której głównymi założeniami są:

- a) powierzchnia zabudowy - do 30 % powierzchni terenu,
- b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000,0 m<sup>2</sup>
- c) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,
- d) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Możliwość podziału pod 19 działek i wybudowanie 38 segmentów. Cała nieruchomość ma powierzchnie 6 ha, objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jest około 3h których dotyczy ta oferta, jest możliwość zakupu całej działki w atrakcyjnej cenie.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Kevin Krupinski
Telefon komórkowy	660704707
Nr licencji	23190
<a href="mailto:kevin.quadranieruchomosci@gmail.com">kevin.quadranieruchomosci@gmail.com</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	23190
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	QDR-GS-355
Lokalizacja	Kołbaskowo, Siadło Górne
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	30 000,00 m <sup>2</sup>
Cena	4 800 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	160.00 PLN

**Nieruchomość**

Ogrodzenie działki	brak
--------------------	------